

Proiect

Cu privire la aprobarea cotelor
concrete de impozitare a bunurilor imobiliare
și funciare pentru anul 2023
pe teritoriul Primăriei Cupcini

În temeiul art. 6, art. 12 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, art. 62 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 280 din titlul VI al Codului fiscal, în baza Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 , art. 14 alin. (2) lit. b,

Nota informativă a Specialistului primăriei, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate în agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și reglementarea regimului funciar, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, anexa modificată prin Legea nr. 220/2021

Consiliul orășenesc Cupcini

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete de impozitare a bunurilor imobiliare și funciare pentru anul 2023 pe teritoriul Primăriei Cupcini, conform anexei.

2. Specialistul primăriei orașului Cupcini va ține cont de Anexa Deciziei date în efectuarea operațiunilor de calcul, privind impozitarea bunurilor imobiliare și funciare pentru anul 2023 pe teritoriul Primăriei Cupcini.

3. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele
Ședinței Consiliului

Secretar al Consiliului

Specialist

Natalia Grușca

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,09%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,09%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	---
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-1,50 p/u 1 grad-ha -110 lei p/u 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-0,75 p/u 1 grad-ha -27,50 lei p/u 1 ha

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-115 lei p/u 1 ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 lei p/u 100 m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	2 lei p/u 100 m2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000 lei p/u 1 ha
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha
	2) alte terenuri decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-0,1% din valoarea de bilanț -0,1% din valoarea de bilanț

10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	-0,1% -0,1%
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p>Construcția principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuințe și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		
III.	Plata pentru terenurile cu destinație agricolă arendate de către persoane fizice	-1800 lei p/u 1ha

Secretar al Consiliului

Specialist

Natalia Grușca