



MD-4626, or. Cupcini, str. Livezilor,6, raionul Edineț tel: (246) 7-12-30, fax: (246) 7-24-04

## DECIZIE

nr. 9/25 din 29 august 2022

### ”Cu privire la arenda/locatiunea terenurilor aferente proprietate APL”

În temeiul pct.6 din HG nr.1428/2008 privind aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, art.10 alin.(11) și art.10<sup>1</sup> din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.77 și art.14 alin.(2) lit.a,b,c,d din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,

#### Consiliul or. Cupcini DECIDE:

- 1.Se acceptă transmiterea în locațiune a terenurilor aferente, de sub unitatea comercială amplasate pe str. [REDACTED] nr. [REDACTED], cod cadastral [REDACTED], suprafața 0,08640 ha, cu o plată anuală de 1016 lei, [REDACTED] și str. [REDACTED], nr. [REDACTED], cod cadastral [REDACTED], suprafața 0,1037 ha, [REDACTED] cu plata anuală 1220 lei.
- 2.Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință persoanelor cointerestate.
- 3.Juristul primăriei va perfecta contractual de locațiune și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscal a primăriei.
- 4.Contabilul – șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.
- 5.Se împuternicește primarul or.Cupcini să semneze contractele de locațiune/arendă a terenurilor aferente sus menționate.
- 6.Controlul executării prezentei decizii va fi asigurat de primarul or.Cupcini-Ludmila Magu.
- 7.Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

[REDACTED] edinței

[REDACTED] Violeta Camerzan

[REDACTED] imar al Consiliului orășenesc

[REDACTED] Lidia Tomașevschi

*Anexă*  
*La decizia nr.9/25 din 29.08.2022*

Borderou de calcul al prețului de dare în locațiune a terenului pentru construcții,  
Persoană juridică/fizică - [REDACTED]  
Adresa conferită terenului – MD-4622, R. Moldova, r-nul Edineț, or.  
Cupcini, str. [REDACTED], [REDACTED]  
Suprafața terenului – 0,08640 ha, cod cadastral [REDACTED]  
Bonitatea medie – 65 grade,  
Tariful stability pentru un grad /ha din Legea privin prețul normativ  
și modul de vânzare-cumpărare - 36169,48 lei  
Prețul normativ al terenului (p. 3 x p. 4 x p. 5) – 203128 lei  
Prețul de dare în locațiune a terenului, (0,5% din prețul normativ) – 1016 lei

Borderou de calcul al prețului de dare în locațiune a terenului pentru construcții,  
Persoană juridică/fizică - [REDACTED]  
Adresa conferită terenului – MD-4622, R. Moldova, r-nul Edineț, or.  
[REDACTED], str. [REDACTED], [REDACTED]  
Suprafața terenului – 0,1037 ha, cod cadastral [REDACTED]  
Bonitatea medie – 65 grade,  
Tariful stability pentru un grad /ha din Legea privin prețul normativ  
și modul de vânzare-cumpărare - 36169,48 lei  
Prețul normativ al terenului (p. 3 x p. 4 x p. 5) – 243800 lei  
Prețul de dare în locațiune a terenului, (0,5% din prețul normativ) – 1220 lei