

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ

CONSILIUL ORĂȘENESC
CUPCINI



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ

PRIMARUL ORĂȘULUI
CUPCINI

MD-4626, or. Cupcini, str. Livezilor,6, raionul Edineț tel: (246) 7-12-30, fax: (246) 7-24-04

DECIZIE Nr. 13/6

din 14.12.2021

Cu privire la aprobarea cotelor
concrete de impozitarea bunurilor
imobiliare și funciare pentru anul 2022
pe teritoriul Primăriei Cupcini

În temeiul art. 6,7 , 12, 18,21, 53, 60, 67 , 120,121, 124, 126, 128, 136, 164,165 din Codul
Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018,
art.3,4,6 (h), 18,20,21,27-30,32,33,37 p.3,p.6, 38-47,50 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu
privire la actele normative,

art. 3 (g) -6,7 -12 a Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența in procesul decizional,
art.280 din titlul VI al Codului fiscal

nota informativă a Specialistului primăriei , avizul pozitiv al Comisiei de specialitate în
agricultură , industrie , amenajarea teritoriului și reglementarea regimului funciar .

În baza Legii Republicii Moldova privind administrația public locală nr. 436-XVI din
28.12.2006 , art. 14(2) , b).

Consiliul orășenesc Cupcini

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete de impozitarea bunurilor imobiliare și funciare pentru anul 2022 pe teritoriul Primăriei Cupcini , conform anexei.
2. Specialistul primăriei orașului Cupcini va ține cont de Anexa Deciziei date în efectuarea operațiunilor de calcul, privind impozitarea bunurilor imobiliare și funciare pentru anul 2022 pe teritoriul Primăriei Cupcini.
3. Prezinta Decizie se publică în Registrul de Stat al actelor și se comunică Oficiului Teritorial Edineț al Cancelariei de Stat.

Președinte al ședinței
CONTRASEMNAT:
Secretar interimar al
Consiliului orășenesc Cupcini

Specialist

Sergiu Zadacin

Lidia Tomașevschi

Natalia Grușca

Anexă
la decizia Nr13/6

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) ;	0,09%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,09%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 3) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: c) care au indici cadastrali d) care nu au indici cadastrali	-1,50p/u 1grad-ha -110lei p/u 1 ha
	4) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri ect.)	-0,75p/u 1 grad-ha -27,50lei p/u 1 ha -115lei p/u1ha de suprafata acvatică

7.	Terenurile din intravilan , inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1lei p/u 100m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	2lei p/u 100m2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000lei p/u1ha
8.	Terenurile din extravilan , inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350lei p/u1 ha
	2) terenurile alte decât cele specificate la alin. 1) , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	-0,1%din valoare de bilant
		-0,1%din valoare de bilant
10.	Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 , inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	-0,1%
		-0,1%

Nota: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m2 inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :

- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m2 – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuințe și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

III.	Plata pentru terenurile cu destinație agricolă arendate de către persoane fizice	-1000lei p/u 1ha
------	--	---------------------

Secretar interimar
Consiliului orășenesc Cupcini

[REDACTED]
Lidia Tomașevschi

Specialist

[REDACTED]
Natalia Grușca