

Consiliul orășenesc Cupcini

DECIZIE

„Cu privire la atribuirea în superficie a terenului pentru construcție”

Demersul ÎCS „Moldova Zahăr” SRL

Examinînd demersul ÎCS „Moldova Zahăr” SRL privind prelungirea contractului de arendă funciară din 18 octombrie 2011 privind terenul pe care sunt amplasate sistemele de filtrare,

În temeiul art. art. 6, 7, 12, 18, 21, 53, 60, 67, 120, 121, 124, 126, 128, 136, 164, 165 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, a art. art. 3, 4, 6 (h), 18, 20, 21, 27 – 30, 32, 33, 37 p. 3, p. 6, 38 – 47, 50 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. art. 3 (g) – 6, 7 – 12 a Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 4 al legii nr. 1308 din 25.07.1997 „ Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” art. 17 al. (2), Legea nr. 220 din 10 decembrie 2021 privind modificările în unele acte normative,

nota informativă a Specialistului primăriei, Avizul pozitiv al Comisiei de specialitate în agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și reglementarea regimului funciar,

În baza Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14(2), b), art. 77, Consiliul or. Cupcini,

DECIDE:

1. Se stabilesc relații de superficie contractuală, pe un termen de 25 (douăzeci și cinci) ani), pentru exploatarea bunului imobil – cod cadastral 4138105.024, suprafața 101.272 ha
2. Beneficiarul, ÎCS „Moldova-Zahăr” SRL se obligă:
 - să închee contractul de superficie pe terenul nominalizat,
 - să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, stabilită conform Metodologiei calculării prețului normativ estimativ al terenului din intravilanul orașului Cupcini, conform Calculului cuantumului minim al plății pentru darea în superficie a terenului, în mărime de 1190460 lei, 56 bani, conform Anexei,
 - să supună autentificării notariale a contractului de superficie.
 - să înregistreze la OCT Edineț din cadrul IP „Agenția Servicii Publice” dreptul de superficie asupra terenului – cod cadastral 4138105.024, suprafața 101,272 ha.
3. Controlul deciziei date se pune în sarcina primarului or. Cupcini, dnei Ludmila Magu.
4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință Oficiului Teritorial Edineț al Cancelariei de Stat.

Presedintele Consiliului

Secretarul Consiliului

Inițiatorul proiectului

Autorul proiectului

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului orășenesc Cupcini

Lidia Tomașevschi

Ludmila Magu

Ivan Ixari

Lidia Tomașevschi

Anexă:

La decizia Consiliului nr. ____ din _____2022

Terenul dat în suprafață, nr. cadastral,	Suprafața ha,	Boni- tatea, grade	Tarif, lei/grad/ ha	Grad/ha	Prețul normativ, lei	Redevența anuală, (0,5%),lei
4138105.024	101,2720	65	36169,48	6582,68	238092112,60	1190460,56

Autor de proiect

Ivan Ixari